



## ERDGESCHOSS



### Maße:

- Doppelhaushälfte: 11,37m x 7,00m
- Wohnfläche: 165m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 190m<sup>2</sup>
- Flachdach 2° Dachneigung
- 2-geschossig mit Dachterrasse

### Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## OBERGESCHOSS



### Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0,08 W/m<sup>2</sup>K
- Dachterrasse mit Dämmung
- Flachdach mit Dämmung
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

### Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

## STAFFELGESCHOSS



### Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie