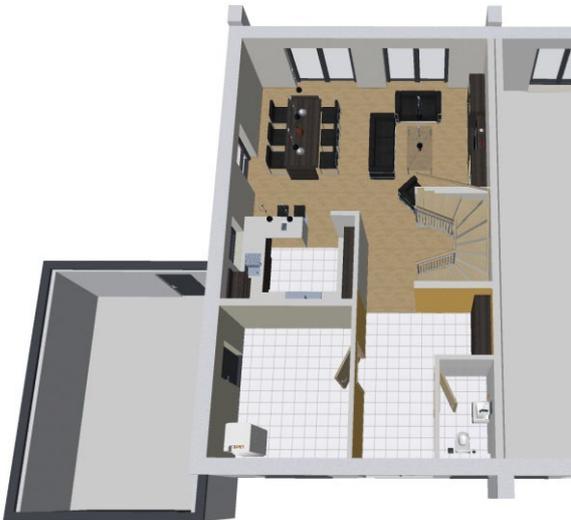




## ERDGESCHOSS



## DACHGESCHOSS



### Maße:

- Außenmaße: 7.00m x 11.50m
- Wohnfläche: 111m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 124m<sup>2</sup>
- Dachneigung 38°
- 1-Vollgeschoss / Kniestock 50cm

### Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m<sup>2</sup>K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

### Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

### Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie