

# **TREND-LINE 135 SD/FDG**

**Ausstattung „Green-Line“**



## **ERDGESCHOSS**



### **Maße:**

- Außenmaße: 10.50m x 9.00m
- Wohnfläche: 135m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 150m<sup>2</sup>
- Dachneigung 38°
- Kniestockhöhe 1.00m

### **Effizienzhaus:**

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### **Außengestaltung:**

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m<sup>2</sup>K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

## **DACHGESCHOSS**



### **Innenausstattung:**

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe oder Betontreppe

### **Individualität:**

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz  
Festpreisgarantie