



**STRASSENANSICHT**



**EG/OG1/OG2 GESCHOSS**



**Maße:**

- Außenmaße: 22.50m x 13.75m
- Wohnfläche: 720 m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 835 m<sup>2</sup>
- Flachdach 2° Dachneigung
- 3-geschossig mit Balkon

**Effizienzhaus:**

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

**Außengestaltung:**

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m<sup>2</sup>K
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Flachdach gedämmt
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

**Innenausstattung:**

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Betontreppe mit Geländer + Belag

**Individualität:**

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie