



ERD-/OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Maße:

- Außenmaße: 15.50m x10.25m
- Wohnfläche: 408 m²
- Nettogrundfläche: 485 m²
- Satteldach 38° / Kniestock 1.00m
- 2 Gauben Satteldachgauben
- 2-geschossig mit Balkon + Terrasse

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m²K
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Satteldach mit 2 Gauben
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Betontreppe mit Geländer + Belag

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie