



## ANSICHT



## ERDGESCHOSS



## Maße:

- Außenmaße: 13,00m x 12.60m
- Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 115m<sup>2</sup>
- Walmdach 20° Dachneigung

## Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m<sup>2</sup>K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

## Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitärobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Dachraum mit Holzboden

## Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie