



ERDGESCHOSS WE 1



Maße:

- Außenmaße: 16,00m x 12,20m
- WE 2 Balkon: 4,65m x 8,00m
- Wohnfläche WE 1: 112m²
- Wohnfläche WE 2: 130m²
- Nettogrundfläche: 288m²

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0,08 W/m²K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Flachdach mit Dämmung
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

OBERGESCHOSS WE 2



Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitäröbekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Betoninnentreppe

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie