



## ERDGESCHOSS WE 1



### Maße:

- Außenmaße: 12,30m x 12,47m
- WE 2 Balkon: 3,00m x 5,75m
- Wohnfläche WE 1: 108m<sup>2</sup>
- Wohnfläche WE 2: 115m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 255m<sup>2</sup>
- Flachdach

### Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0,08 W/m<sup>2</sup>K
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

## OBERGESCHOSS WE 2



### Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitäröbekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Betoninnentreppe

### Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie