



ERDGESCHOSS WE 1



Maße:

- Außenmaße: 11,65m x 14,35m
- WE1Erker / WE2 Balkon: 4,00m x 1,50m
- Wohnfläche WE 1: 110m²
- Wohnfläche WE 2: 90m²
- Dachneigung 38°
- Kniestock 1,50m

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0,08 W/m²K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Flachdach mit Dämmung
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitäröbekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rolläden mit elektrischem Antrieb
- Betoninnentreppe

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie

OBERGESCHOSS WE 2

