



ERDGESCHOSS WE 1



OBERGESCHOSS WE 2



Maße:

- Außenmaße: 10,50m x 10,50m
- WE 1 + WE 2 Erker: 3.50m x 1.50m
- WE 2 Balkon: 6.25m x 2.50m
- Wohnfläche WE 1: 88m²
- Wohnfläche WE 2: 95m²
- Nettogrundfläche: 200m²
- Dachneigung 20°

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung + Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m²K
- Dacheindeckung mit Betondachsteinen
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitärerobjekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollläden mit elektrischem Antrieb
- Betoninnentreppe
- Dachraum mit Holzboden

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie