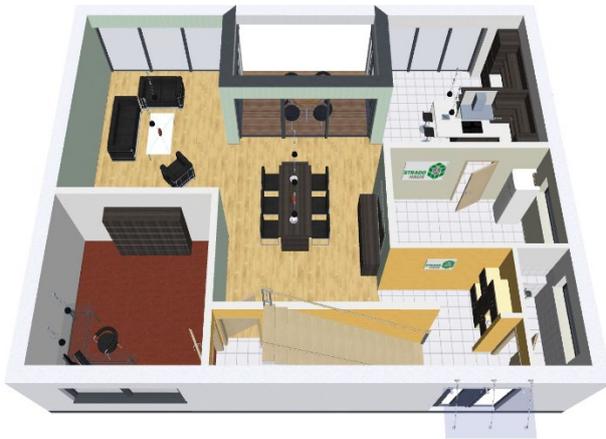




## ERDGESCHOSS



### Maße:

- Außenmaße: 13.25m x 10.15m
- Wohnfläche: 192 m<sup>2</sup>
- Nettogrundfläche: 223 m<sup>2</sup>
- Flachdach 2° Dachneigung
- 2-geschossig mit Dachterrasse + Freisitz

### Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

### Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m<sup>2</sup>K
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Flachdach gedämmt
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

## OBERGESCHOSS



### Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitäröbekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

### Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie