



ERDGESCHOSS



Maße:

- Außenmaße: 9.50m x 9.50m
- Wohnfläche: 126 m²
- Nettogrundfläche: 130 m²
- Flachdach 2° Dachneigung
- 2-geschossig

Effizienzhaus:

- 5-Phasen TÜV-Prüfung
- Blower-Door-Test
- Gedämmte Bodenplatte
- Dezentrale Lüftungsanlage
- Luftwasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Außengestaltung:

- Monolithische Ziegelwand U-Wert 0.08 W/m²K
- Aluminium-Haustüre mit 5-fach Verriegelung
- Flachdach gedämmt
- Fenster/Balkontüren mit 3-fach Verglasung
- Fassade mit 3mm Scheibenputz

OBERGESCHOSS



Innenausstattung:

- Geberit Renova Plan Sanitäröbekte
- Hans Grohe Badarmaturen
- Hochwertige Innentüren
- Busch + Jäger Schalterprogramm
- Rollladen mit elektrischem Antrieb
- Massivholztreppe

Individualität:

- Individuelle Planung ohne Mehrkosten
- Erdarbeiten + Kanalarbeiten auf Wunsch
- Betonfertigteilkeller + Garage auf Wunsch
- Bauantrag/Statik/Wärmeschutz
- Festpreisgarantie